

# CAPTIVA

Pressemitteilung

## Modernisierung und Erweiterung in der Waiblinger Innenstadt

**Hamburg, den 16.07.2024** - Captiva optimiert die Nahversorgungsmöglichkeiten im baden-württembergischen Waiblingen, Alter Postplatz wird aufgewertet.

In unserem, für den Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 2 gemanagten Objekt in der Waiblinger Innenstadt stehen die Zeichen auf Modernisierung: Der im Erdgeschoss des rd. 7.000 qm großen Gesundheitszentrums ansässige REWE Lebensmittelmarkt erhält sowohl eine umfassende Modernisierung als auch eine Erweiterung auf 1.800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und bietet somit demnächst ein zukunftsweisendes Nahversorgungsangebot in bester City Lage.



Abbildung 1: REWE Waiblingen

## **Über Captiva Investment Management GmbH**

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland. Im Bereich Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung betreut Captiva aktuell ein Bestandsportfolio mit bundesweit mehr als 180 Standorten und baut dieses entlang der Investmentstrategie weiter aus.

Weitere Informationen zu Captiva erhalten Sie unter [www.captivacapital.com](http://www.captivacapital.com)

### **Unternehmenskontakt:**

Captiva Investment Management GmbH

Stephan Fritsch

+49 (0)40 2263089-0

[assistenz@captivacapital.com](mailto:assistenz@captivacapital.com)

[www.captivacapital.com](http://www.captivacapital.com)