

CAPTIVA

Pressemitteilung

„Manage to Green“ Projektentwicklung mal anders

Hamburg, den 10.04.2024 - Mit unserem neuesten Projekt betreten wir, wie bereits so oft in unserer über 23-jährigen Firmengeschichte, unerschlossenes Terrain mit unendlich vielen Opportunitäten:

Ob es die bis dato größte Sale & Leaseback Transaktion mit einer städtischen Gemeinde in Deutschland war, der erste deutsche REIT alstria oder der sehr frühe Einstieg in die heute populären Assetklassen Nahversorgungs- und Gesundheitsimmobilien. Captiva war oft Vorreiter - und mit gleicher Innovationskraft soll es weitergehen.

Mit der Renaturierung geschädigter Ökosysteme betreiben wir echte Impact Projektentwicklung in institutioneller Größenordnung. Kein Beton, keine Ziegel, dafür intakte Mischwälder und Feuchtgebiete, verbesserte Wasserqualität und zunehmende Artenvielfalt. Mit unserem ersten Projekt im schottischen Cairngorms Nationalpark werden wir, zusammen mit der zuständigen Parkverwaltung, rd. 130.000 Tonnen CO₂ aus der Atmosphäre absorbieren bzw. binden, etwa so viel, wie 11.500 Haushalte in Deutschland pro Jahr ausstoßen.

Der Anfang ist gemacht. Das nächste Ziel lautet 1 Million Tonnen. Wenn Sie hierzu mehr erfahren möchten, folgen Sie uns über [LinkedIn](#) oder sprechen uns jederzeit gerne an.



Abbildung 1: Cairngorms Nationalpark

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken sowie Family Offices. Captiva tätigt Investitionen über Poolfonds und Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single- Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen.

Mit der Captiva NxT werden darüber hinaus Impact Investitionen getätigt z.B. in Form von Renaturierung geschädigter Ökosysteme durch Aufforstung und Wiedervernässung von Feuchtgebieten.

Weitere Informationen hierzu erhalten Sie auch unter www.Scottishlandscapes.org

Unternehmenskontakt:

Captiva Investment Management GmbH

Stephan Fritsch

+49 (0)40 2263089-0

assistenz@captivacapital.com

www.captivacapital.com