

CAPTIVA

Pressemitteilung

Captiva und Universal-Investment erwerben Peiner Lindenquartier von THI Holding

- *Neubauquartier auf 21.000 m² großen Grundstück in Peiner Innenstadt*
- *Hochwertiges und modernes Nahversorgungszentrum sowie Neubau (KfW 55) Wohn – und Geschäftshaus*
- *Hauptmieter wird ein 5.190 m² großes Edeka E-Center*



Hamburg, den 05. April 2022. Der Hamburger Investment und Asset Manager Captiva und Universal-Investment erwerben von der THI Holding ein Neubauvorhaben in der Peiner Innenstadt. Das Bauvorhaben wird auf zwei Baufeldern realisiert. Im nördlichen Bauteil entsteht in direkter Lage an der Einkaufsstraße „Gröpern“ ein Wohn- und Geschäftshaus mit ca. 60 Wohneinheiten in den Obergeschossen, fünf Gewerbeeinheiten und ca. 42 Stellplätzen in einer Tiefgarage. Im südlichen Baufeld erfolgt die Errichtung eines EDEKA E-Centers als Lebensmittelvollsortimenter mit weiteren Einzelhandelsshops und Gastronomie sowie weiteren Pkw-Stellplätzen. Neben EDEKA haben sich bereits die Drogeriemarktkette Rossmann, eine Apotheke und weitere attraktive Mieter langfristig für den Standort entschieden.

Der Standort Peine zählt derzeit über 50.000 Einwohner und gehört zur wirtschaftsstarke

Metropolregion Hannover-Braunschweig-Göttingen. Aufgrund der guten Anbindung durch die Bundesautobahn A2 und den ÖPNV profitiert Peine so auch von der positiven Entwicklung der benachbarten Landeshauptstadt Hannover und der niedersächsischen Großstadt Braunschweig

Das Neubauquartier umfasst eine Mietfläche von rund 11.600 m². Der Baubeginn ist bereits erfolgt. Die Objekte werden in hochwertiger Qualität und mit modernster Ausstattung errichtet. Die Wohnungen werden im KfW 55 Standard geplant. Das Transaktionsvolumen beläuft sich auf rd. 51 Mio. Euro. Die Fertigstellung des Quartiers ist für Mitte 2023, Ende 2023 geplant. Weitere Ankäufe im Segment Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung sind geplant.

Captiva agierte bei der Transaktion als Investment Manager für einen durch die Service-KVG Universal-Investment administrierten Immobilien-Spezialfonds. Die Transaktion wurde zudem beratend durch die Kanzlei Huth Dietrich Hahn (Legal), Jebens Mensching (Tax) und Bohnzirlewagen (Technical) begleitet. DRIA GmbH war bei der Transaktion beratend und vermittelnd tätig.

Über Captiva Investment Management GmbH

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland.

Über Universal-Investment

Die Universal-Investment Gruppe ist eine der führenden europäischen Fonds-Service-Plattformen und Super ManCos mit rund 687 Milliarden Euro administrierten Vermögen, über 1.900 Publikums- und Spezialfondsmandaten und mehr als 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Frankfurt am Main, Luxemburg, Dublin und Krakau. Das 1968 gegründete Unternehmen bietet als unabhängige Plattform Fondsinitiatoren und institutionellen Anlegern Strukturierungs- und Administrationslösungen sowie Risikomanagement für Wertpapiere, Immobilien und Alternative Investments. Die Gesellschaften UI Labs, UI Enlyte und CAPinside runden das innovative Service-Angebot der Gruppe ab. Das Unternehmen ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment und Mitglied im Forum Nachhaltige Geldanlagen e. V. (Stand: 31. Mai 2021). Mehr Informationen unter: www.universal-investment.com

Unternehmenskontakt Captiva:

Captiva Investment Management GmbH

Stephan Fritsch

+49 (0)40 2263089-0

assistenz@captivacapital.com

www.captivacapital.com