

# CAPTIVA

Pressemitteilung

## Captiva erwirbt zwei Privatkliniken für psychosomatische Medizin

- *Attraktive Standorte im Raum Berlin sowie der Bodenseeregion*
- *25-Jahres Mietvertrag mit der Vincera Gruppe*
- *Gesamtinvestitionsvolumen von rd. € 37,0 Mio.*



**Hamburg, den 11.08.2022.** Captiva hat im Rahmen einer Sale- and Lease-back Transaktion für das Sondervermögen „Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 2“ zwei psychosomatische Privatkliniken im Großraum Berlin / Spreewald sowie in der Bodenseeregion erworben. Beide Einrichtungen wurden jüngst vollumfänglich saniert und verfügen über rd. 15.000 m<sup>2</sup> moderne und hochwertige Mietfläche. Beide Objekte sind langfristig (25 Jahre) an die Vincera Gruppe vermietet, die ihren Patienten einen ganzheitlichen Behandlungsstandard im Bereich der psychischen und psychosomatischen Betreuung mit einem Höchstmaß an Individualisierung anbietet. „Nicht erst seit der Corona Pandemie verzeichnen wir in Deutschland leider einen stetigen Anstieg von psychisch relevanten Krankheitsbildern und es muss erwartet werden, dass sich diese Entwicklung weiter fortsetzt. Mit dem Erwerb dieser Objekte investieren wir in die dazugehörige Gebäudeinfrastruktur, in der die Patienten sich in einem optimalen Umfeld bestmöglich behandeln lassen und erholen können.“ sagt Marius Wenck, Director Investment bei Captiva.

Der Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 2 wird durch die IntReal Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG betreut. Die Transaktionen wurden zudem beratend durch die Kanzlei Vesthaus Rechtsanwälte (Legal), Jebens Mensching PartG mbB (Tax) und BOHNZIRLEWAGEN (Technical) begleitet.

Mit dem Erwerb hat Captiva seit Auflage des Fonds im Dezember 2020 bereits Objekte für mehr als EUR 350 Mio. beurkundet und das Investitionsziel von rd. EUR 500 Mio. bereits zu rd. 70% erreicht. Weitere Transaktionen befinden sich derzeit kurz vor der Beurkundung, sodass der Fonds zeitnah voll investiert sein wird.

### **Über Captiva Investment Management GmbH**

Captiva ist ein Hamburger Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen und Banken. Captiva tätigt Investitionen über regulierte Spezial-AIF Strukturen und Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Projektentwicklungen. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter.

Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als € 15,0 Mrd. begleitet, davon rd. € 6,0 Mrd. EUR in Deutschland. Captiva ist als Sektorspezialist im Bereich Gesundheitsimmobilien seit 2008 aktiv und somit Investor der ersten Stunde für diese immer populärer werdende Asset-Klasse. Ein weiterer Schwerpunkt des Hauses sind Immobilien für Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung. Hier betreut Captiva für seine Anleger aktuell ein Bestandsportfolio mit mehr als 180 Standorten in ganz Deutschland und baut dieses entlang der Investmentstrategie weiter aus.

Weitere Informationen zu Captiva erhalten Sie unter [www.captivacapital.com](http://www.captivacapital.com).

#### **Unternehmenskontakt:**

Captiva Investment Management GmbH

Stephan Fritsch

+49 (0)40 2263089-0

[assistenz@captivacapital.com](mailto:assistenz@captivacapital.com)

[www.captivacapital.com](http://www.captivacapital.com)