

CAPTIVA

Pressemitteilung

Captiva erwirbt Quartier für betreutes Wohnen in Rheinland-Pfalz

- *142 betreute Wohneinheiten / Service Wohnungen und 24 Plätze in Wohngemeinschaften nach KFW 55 EE Standard in der wirtschaftsstarken Region Koblenz / Montabaur*
- *Convivo Gruppe agiert als Generalmieter mit einem langfristigen Mietvertrag*
- *Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 2 nach zwölf Monaten bereits zu rd. 44% allokiert*



Hamburg, den 23. November 2021. Der Investment- und Asset Manager Captiva hat für das Sondervermögen „Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 2“ ein Neubau-Quartier für betreutes Wohnen im nahen Koblenz gelegenen Hör-Grenzhausen erworben. Das gesamte Projekt ist langfristig an einen der marktführenden Anbieter für betreutes Wohnen, die Convivo Gruppe, vermietet. „Das Objekt wird aufgrund seiner guten Lage und des hohen Ausbaustandards das Angebot für seniorengerechtes Wohnen in der Region Koblenz / Montabaur sehr positiv ergänzen. Durch das umfassende Serviceangebot der Convivo Gruppe trägt der Standort zudem perspektivisch wesentlich zur ambulanten Versorgung bei“ sagt Marius Wenck, Investment Manager bei Captiva.

Convivo wird an dem Standort mit rd. 16.300 m² Mietfläche insgesamt 142 betreute Wohneinheiten, 24 Plätze in zwei Wohngemeinschaften und weitere 18 Plätze in der Tagespflege unterhalten. Die Immobilien, für die die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, sollen 2024 im KFW 55 EE Standard fertiggestellt und an den Mieter übergeben werden. Die Meyer Bauunternehmung aus Altenkirchen wird die Immobilien als Generalunternehmer bauen.

Für den Fonds „Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 2“ ist das Projekt bereits die fünfte erfolgreiche Akquisition seit seiner Auflage vor weniger als einem Jahr. Die Mittel des bis zu EUR 500 Mio. schweren Fonds sind damit beinahe zur Hälfte fest allokiert. Für weitere Transaktionen befindet man sich bereits in fortgeschrittenen Gesprächen.

Der Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 2 wird durch die IntReal Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service KVG betreut. Das Sondervermögen befindet sich noch im Vertrieb und steht interessierten Anlegern für eine begrenzte Zeit für Zeichnungen offen.

Die Transaktion wurde seitens des Sondervermögens beratend durch die Kanzlei Hahn Rechtsanwälte aus Hamburg (Legal), Jebens Mensching PartG mbB (Tax) und Consulting Partners Hamburg (Technical) begleitet.

Über Captiva Investment Management GmbH

Captiva ist ein Hamburger Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen und Banken. Captiva tätigt Investitionen über regulierte Spezial-AIF Strukturen und Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Projektentwicklungen. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter.

Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland. Captiva ist als Sektor Spezialist im Bereich Gesundheitsimmobilien seit 2008 aktiv und somit Investor der ersten Stunde für diese immer populärer werdende Asset-Klasse. Ein weiterer Schwerpunkt des Hauses sind Immobilien für Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung. Hier betreut Captiva für seine Anleger aktuell ein Bestandsportfolio mit mehr als 150 Standorten in ganz Deutschland und baut dieses entlang der Investmentstrategie aus.

Weitere Informationen zu Captiva erhalten Sie unter www.captivacapital.com.

Unternehmenskontakt:

Captiva Investment Management GmbH
Stephan Fritsch
+49 (0)40 2263089-0
assistenz@captivacapital.com
www.captivacapital.com