

# CAPTIVA

## Pressemitteilung

### Captiva erwirbt Gesundheits- und Dienstleistungsportfolio in Datteln

- *Diversifiziertes Portfolio mit 11 Praxen, öffentlichen Mietern und Lebensmitteleinzelhändler*
- *Moderne Neubauten, errichtet zwischen 2013 und 2022*
- *Gesamtinvestitionsvolumen von rd. € 26,0 Mio.*



**Hamburg, den 13.07.2022.** Captiva hat für das Sondervermögen „Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1“ ein Gesundheits- und Dienstleistungsportfolio im nordrhein-westfälischen Datteln erworben. Das Portfolio umfasst zwei Ärztehäuser, einen Kindergarten, einen Netto-Markt sowie die Leitstelle des THW Ortsverbandes. Alle Objekte sind langfristig (WAULT > 10 Jahre) vermietet und wurden zwischen den Jahren 2013 und 2022 errichtet. Insgesamt verfügt das Portfolio über rd. 8.000 m<sup>2</sup> Mietfläche, die perspektivisch durch Aktivierung bestehender Grundstücksreserven bei Bedarf weiter aufgestockt werden kann.

In den Ärztehäusern befinden sich 11 Praxen u.a. mit den Fachrichtungen Neurologie, Zahnmedizin, Kieferorthopädie, HNO, Gynäkologie und Psychologie. Die Ärzte bieten an den jeweiligen Standorten ein umfassendes und modernes medizinisches Angebot, welches u.a. durch eine Apotheke und einen Hörakustiker optimal ergänzt wird. Die weiteren Objekte sind langfristig an die Stadt Datteln, die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (THW) und den bonitätsstarken Einzelhändler Netto vermietet.

Der Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1 wird durch die IntReal Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG betreut. Die Transaktion wurden zudem beratend durch die Kanzleien Huth Dietrich Hahn (Legal), Jebens Mensching PartG mbB (Tax) sowie WITTE Projektmanagement GmbH (Technical) begleitet. Die Naumann Immobiliengruppe war bei der Transaktion vermittelnd tätig.

# CAPTIVA

## **Über Captiva Investment Management GmbH**

Captiva ist ein Hamburger Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen und Banken. Captiva tätigt Investitionen über regulierte Spezial-AIF Strukturen und Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Projektentwicklungen. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter.

Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als € 15,0 Mrd. begleitet, davon rd. € 6,0 Mrd. EUR in Deutschland. Captiva ist als Sektorspezialist im Bereich Gesundheitsimmobilien seit 2008 aktiv und somit Investor der ersten Stunde für diese immer populärer werdende Asset-Klasse. Ein weiterer Schwerpunkt des Hauses sind Immobilien für Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung. Hier betreut Captiva für seine Anleger aktuell ein Bestandsportfolio mit mehr als 180 Standorten in ganz Deutschland und baut dieses entlang der Investmentstrategie weiter aus.

Weitere Informationen zu Captiva erhalten Sie unter [www.captivacapital.com](http://www.captivacapital.com).

### **Unternehmenskontakt:**

Captiva Investment Management GmbH  
Stephan Fritsch  
+49 (0)40 2263089-0  
[assistenz@captivacapital.com](mailto:assistenz@captivacapital.com)  
[www.captivacapital.com](http://www.captivacapital.com)