

Pressemitteilung

Captiva und Universal-Investment erwerben 10 Lebensmittelmärkte von RATISBONA Handelsimmobilien

Hamburg, den 07.07.2021 – Der Investment und Asset Manager Captiva erwirbt zusammen mit der Service-KVG Universal-Investment ein langfristig u.a. an die EDEKA-Gruppe vermietetes Immobilienportfolio.



Captiva und Universal-Investment erwerben von RATISBONA Handelsimmobilien ein Neubauportfolio, welches langfristig an marktführende Lebensmitteleinzelhändler vermietet ist. Hauptmieter ist die EDEKA-Gruppe. Das Portfolio umfasst sechs moderne NETTO-Discountmärkte, zwei Vollsortimenter sowie jeweils weitere führende Mieter aus dem Lebensmittelmarkt-Segment. Die 10 Immobilien umfassen eine Mietfläche von rund 6.500 m² und befinden sich u.a. in den Bundesländern Rheinland-Pfalz, Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und Baden-Württemberg. Das Transaktionsvolumen beläuft sich auf rd. 51 Mio. Euro.

Mit dem Ankauf erwirbt Captiva mit Universal-Investment ein weiteres langfristig vermietetes, hochwertiges Lebensmittel-Einzelhandels-Portfolio, mit modernen Marktformaten und Flächengrößen entsprechend aktuellster Mieteranforderungen.

„Auch im aktuellen Marktumfeld wollen wir für das Vehikel weitere Portfolien im Segment des Lebensmitteleinzelhandel ankaufen“, sagt Stephan Fritsch, Geschäftsführer bei Captiva.

Clemens Schuster, Investment Manager bei Captiva betont, dass diese modernen Einzelhandelsimmobilien zukunftsichere Konzepte ermöglichen, welche auf die Kundenbedürfnisse

anpassbar sind. Diese Assetklasse, berichtet Herr Schuster, zeichnet sich durch eine hohe Krisenresistenz aus, wie sich während der Corona Krise zeigt.

Tobias Hümmer und Fabian Körber, Transaktionsmanagement bei RATISBONA Handelsimmobilien, meinen: „Wir freuen uns, dass wir Captiva dieses erstklassige Portfolio übergeben können. Mit Captiva wissen wir einen verlässlichen Partner an unserer Seite, mit denen eine gute Zusammenarbeit garantiert ist.“

Captiva agierte bei der Transaktion als Investment Manager für einen durch die Service-KVG Universal-Investment administrierten Immobilien-Spezialfonds. Die Transaktion wurde zudem beratend durch die Kanzlei Jebens Mensching (Legal & Tax), Consulting Partner Hamburg (Technical) und Arcadis (Technical) begleitet.

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland.

Über Universal-Investment

Die Universal-Investment Gruppe ist eine der führenden europäischen Fonds-Service-Plattformen und Super ManCos mit rund 687 Milliarden Euro administrierten Vermögen, über 1.900 Publikums- und Spezialfondsmandaten und mehr als 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern an den Standorten Frankfurt am Main, Luxemburg, Dublin und Krakau. Das 1968 gegründete Unternehmen bietet als unabhängige Plattform Fondsinitiatoren und institutionellen Anlegern Strukturierungs- und Administrationslösungen sowie Risikomanagement für Wertpapiere, Immobilien und Alternative Investments. Die Gesellschaften UI Labs, UI Enlyte und CAPinside runden das innovative Service-Angebot der Gruppe ab. Das Unternehmen ist Unterzeichner der UN Principles of Responsible Investment und Mitglied im Forum Nachhaltige Geldanlagen e. V. (Stand: 31. Mai 2021). Mehr Informationen unter: www.universal-investment.com

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. Über 140 Mitarbeiter an vier Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die

Handelsimmobiliab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 34 Jahren knapp 1.200 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer.

Pressekontakt RATISBONA Handelsimmobilien:

Amelie Schneider, Unternehmenskommunikation

amelie.schneider@ratisbona.com

+49 (0)941 698 40 159

Unternehmenskontakt RATISBONA Handelsimmobilien:

Fabian Körber, Transaktionsmanager

fabian.koerber@ratisbona.com

+49 (0)941 698 40 151

Unternehmenskontakt Captiva:

Captiva GmbH

Stephan Fritsch

+49 (0)40 2263089-0

assistenz@captivacapital.com

www.captivacapital.com