

CAPTIVA

Pressemitteilung

Captiva erwirbt zwei Gesundheitsimmobilien in Nordrhein-Westfalen

Hamburg, 18. Januar 2021 – Der Investment und Asset Manager Captiva hat zwei weitere Investitionen für das Sondervermögen „Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1“ mit einem Fondsvolumen von ca. € 300 Mio. durchgeführt und zwei Immobilien für betreutes Wohnen in Dortmund und Viersen erworben.



Die Immobilien in Dortmund und Viersen sind beide langfristig und vollständig an einen der marktführenden Anbieter für außerklinische Erwachsenen- und Kinderintensivpflege sowie ambulant betreute Wohngemeinschaften, die Bonitas Holding, vermietet. Auf rd. 4.700 m² werden in beiden Objekten Erwachsene und Kinder in Wohngemeinschaften betreut. Die Objekte wurden durch die BK Gesundheitsimmobilien Holding GmbH, einem Spezialisten für die Entwicklung von betreuten Wohngemeinschaften, in den Jahren 2018 (Viersen) und 2020 (Dortmund) fertiggestellt und bedienen seither die hohe Nachfrage nach betreuten Wohnimmobilien an den jeweiligen Standorten. Das Transaktionsvolumen beläuft sich auf knapp 18 Mio. Euro.

Die beiden Immobilien ergänzen das bestehende Portfolio des Gesundheitsimmobilienfonds, der mittlerweile zwölf Objekte umfasst, ideal. Der Fonds nähert sich damit kurzfristig seiner Vollinvestition. Aus diesem Grund kündigte Captiva zum Ende des Jahres 2020 einen Nachfolgefonds mit einem Volumen von bis zu EUR 500 Mio. an, der an die bisherigen Erfolge des ersten Fonds anknüpfen soll.

Der Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1 wird durch die IntReal Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service KVG betreut und befindet sich nicht im Vertrieb. Die Transaktionen wurden zudem beratend durch die Kanzlei KSB Intax aus Hannover (Legal), Jebens Mensching PartG mbB (Tax) und Drees & Sommers (Technical) begleitet. Die Transaktion vermittelte JLL.

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken.

Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland.

Unternehmenskontakt:

Captiva GmbH

Stephan Fritsch

+49 (0)40 2263089-0

sfritsch@captivacapital.com

www.captivacapital.com