

CAPTIVA

Pressemitteilung

Captiva erwirbt Gesundheitszentrum in Chemnitz

Hamburg, 12. August 2020 – Der Investment und Asset Manager Captiva hat ein Gesundheitszentrum in Chemnitz erworben und damit die neunte Investition für den Spezial-AIF „Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1“ durchgeführt.



Das Gesundheitszentrum in Chemnitz, gelegen an der B173 zwischen den Stadtteilen Kassberg und Kapellenberg ist ein voll integriertes medizinisches Versorgungszentrum, bestehend aus sechs Gebäudeteilen. Kernstück des Gesundheitszentrum ist das ursprünglich 1846 erbaute und unter Denkmalschutz stehende Eckhaus, welches mit diversen modernen Bauten auf dem ca. 8.800 m² großen Grundstück ein Ensemble bildet. Auf dem südlichen Grundstücksteil besteht zudem Potential für zukünftige Ergänzungsbauten. Die Gesamtnutzfläche beträgt rd. 9.300 m² und wird von 24 Mietern genutzt, die alle einen medizinischen Fokus haben. Der Hauptmieter an dem Standort ist die Reha aktiv GmbH, die an dem Standort ihren Hauptsitz hat und seit 1993 im Bereich der Orthopädietechnik, Orthopädienschuhtechnik und des Sanitätsfachhandels tätig ist. Darüber sind u.a. Praxen für Radiologie, Orthopädie, HNO, Logopädie, Pulmologie und ein ambulantes OP-Zentrum am Standort ansässig.

„Das Objekt erfüllt somit alle Anforderungen an eine moderne und flexible Gesundheitsimmobilie: Sie liegt stadtnah, ist gut erreichbar und besitzt eine diversifizierte sowie symbiotische Mieterstruktur“ sagt Torben Neumann, Director Investment bei Captiva.

Der Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1 wird durch die IntReal Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service KVG betreut. Die Transaktionen wurden zudem beratend durch Kanzlei Jebens Mensching PartG mbB (Legal & Tax) und Consulting Partners Hamburg (Technical) begleitet.

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland.

Unternehmenskontakt:

Captiva GmbH
Stephan Fritsch
+49 (0)40 2263089-0
assistenz@captivacapital.com
www.captivacapital.com

—