

CAPTIVA

Pressemitteilung

Captiva erwirbt Ärztehaus am Oederweg in Frankfurt

Hamburg, 16. Januar 2020 – Der Investment und Asset Manager Captiva hat mit dem Ärztehaus am Oeder Weg in Frankfurt zum 01. Januar 2020 eine weitere Immobilie für den Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1 Fonds erworben.



Das Ärztehaus am Oeder Weg 2-4 in Frankfurt befindet sich in sehr guter Innenstadtlage der hessischen Bankenmetropole, vis-a-vis des Eschenheimer Tors. Die citynahe Lage sorgt auch für eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die von vier Linien frequentierte U-Bahn-Station »Eschenheimer Tor« ist nur rund 50 m entfernt. Eine Bushaltestelle sowie mehrere Taxistände befinden sich direkt vor dem Haus.

Die zu 100% vermietete Immobilie bietet rd. 2.800m² moderne Mietflächen, die durch eine Radiologie, eine Orthopädie, eine Neurologie sowie sechs weitere Praxen und medizinische Mieter und ein Gastronomiekonzept genutzt werden. Mit dem Objekt in Frankfurt konnte das bestehende Portfolio des Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1 Fonds auf nun 8 Standorte ergänzt werden. Für 2020 sind weitere Ankäufe geplant. Das Zielvolumen des Fonds beläuft sich insgesamt rd. EUR 300 Mio. Der Fokus liegt dabei sowohl auf etablierten Standorten als auch Projektentwicklungen in Städten mit mehr als 50.000 Einwohnern.

Captiva wurde bei der Transaktion von Neuwerk Rechtsanwälten (Legal), Jebens Mensching (Tax) und Witte Projektmanagement (Technical) beraten. Der Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1 wird

durch die IntReal Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service KVG betreut. Der Verkäufer wurde von BNP Paribas Real Estate beraten.

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 13,6 Mrd. EUR begleitet, davon allein in Deutschland rd. 5,5 Mrd. EUR.

Unternehmenskontakt:

Captiva GmbH
Stephan Fritsch
+49 (0)40 2263089-15
sfritsch@captivacapital.com
www.captivacapital.com