

777 Capital Partners schließt Forward-Deal für Nahversorgungszentrum «Oberpfalz-Arkaden» mit Captiva ab

- Kaufvertragsunterzeichnung und Übernahme durch Captiva nach Fertigstellung der Projektentwicklung «Oberpfalz-Arkaden» im Frühjahr 2022
- Mietfläche von rund 10.000 Quadratmetern mit aktuellem Vermietungsstand von über 85 %
- Transaktion bestätigt große Nachfrage nach gut konzeptionierten Fachmarktzentren an wirtschaftlich starken Standorten seitens institutioneller Investoren

Baar–Zug (Schweiz), 27. September 2021. Die Immobilien-Investment-Boutique 777 Capital Partners AG (777 Capital Partners) mit Fokus auf Value-Add-Investments und Projektentwicklungen hat für ihr im Bau befindliches Nahversorgungszentrum «Oberpfalz-Arkaden» im fränkischen Sulzbach-Rosenberg einen Forward-Deal abgeschlossen. Erwerber ist die Captiva Investment Management GmbH (Captiva), ein in Hamburg ansässiger Asset- und Investmentmanager für institutionelle Anleger, der das Objekt nach Fertigstellung für ein von ihr betreutes Sondervermögen übernehmen wird.

Der Kaufvertrag sieht vor, dass 777 Capital Partners die Projektentwicklung bis zur Eröffnung des Fachmarktzentrums weiterhin voll verantwortlich ist. Der Fortschritt des Bauvorhabens mit einer Mietflächen von rund 10.000 Quadratmetern verläuft planmäßig. Die Fertigstellung und Übergabe an Captiva ist für Frühjahr 2022 geplant. Für das Objekt wurden mit den bonitätsstarken Ankermietern Edeka, Netto, Müller und NKD bereits langfristige Mietverträge abgeschlossen. Zuletzt konnten mit Fressnapf und dem Sanitätshaus Reha Team Nordbayern weitere Mieter gesichert werden. Für die darüber hinaus verbleibenden, kleinen Flächen laufen bereits fortgeschrittene Vertragsverhandlungen mit verschiedenen Interessenten.

Die «Oberpfalz-Arkaden» werden an einem hochfrequentierten Standort im Zentrum und an der Hauptdurchfahrtstraße von Sulzbach-Rosenberg gebaut. Die 20.000 Einwohner-Stadt Sulzbach-Rosenberg befindet sich in der wirtschaftsstarke Metropolregion Nürnberg. Die Kundenbedürfnisse werden mit einem umfassenden Angebot an Lebensmitteln, Drogerieartikeln, Textilien und weiteren Artikeln des täglichen Bedarfs sowie einem großen Dienstleistungsangebot abgedeckt.

«Wir verzeichnen eine starke Investorennachfrage nach Fachmarkt- und Nahversorgungszentren in wirtschaftlich stabilen Lagen – so auch bei diesem Projekt in der Metropolregion Nürnberg. Dessen Attraktivität zeigt sich auch an der hohen Vorvermietungsquote und den langfristigen Mietverträgen in einem noch jungen Projektentwicklungsstadium. Mit Captiva haben wir frühzeitig einen Vertragspartner gefunden, der das Zukunftspotenzial des Objekts erkannt hat und wertschätzt», sagt Thomas Landschreiber, Partner und Mitgründer der 777 Capital Partners und kündigt an, das attraktive Marktsegment für weitere Projektentwicklungen und Investitionen im Blick behalten zu wollen.

Stephan Fritsch, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter bei Captiva ergänzt: «Wir freuen uns, mit den Oberpfalz Arkaden eine sehr attraktive Ergänzung für unser Portfolio mit aktuell mehr als 150 Nahversorgungsstandorten gefunden zu haben und so den Anlegerinteressen nach langfristig stabilen, werthaltigen Ausschüttungen Rechnung zu tragen. Wir prüfen weiterhin Möglichkeiten, unser Portfolio in dem Segment weiterzuentwickeln und auszubauen.»

Über weitere Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Eine Visualisierung der Oberpfalz-Arkaden nach der geplanten Fertigstellung im Verlauf des ersten Quartals 2022 finden Sie [hier](#).



Markus Dickopf
Fon: +49 162 238 74 84
m.dickopf@777capital.com

Captiva

Stephan Fritsch
Fon: +49 40 226 30 89 0
ankauf@captivacapital.com

Über 777 Capital Partners AG

777 Capital Partners AG (777 Capital Partners) mit Sitz in Baar ist ein Investmentmanager und Co-Investor, gegründet von Ralph Winter, Thomas Landschreiber und Micha Blattmann. Als spezialisierte Value-Add Investment-Boutique und Co-Investor für Immobilien in der DACH Region, bietet die Firma ihren Investmentpartnern fundierte Expertise in den Bereichen Investment- und Asset-Management. Das Team besteht aus Spezialisten mit langjähriger Erfahrung. 777 Capital Partners verfügt über weitere Büros in Frankfurt und Zürich und ist im Handelsregister des Kantons Zug eingetragen.

Weitere Informationen sind unter www.777capital.com verfügbar.

Über Captiva Investment Management GmbH

Captiva ist ein Hamburger Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen und Banken.

Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 15,0 Mrd. EUR begleitet, davon rd. 6,0 Mrd. EUR in Deutschland. Das Bestandsportfolio im Bereich Lebensmitteleinzelhandel und Nahversorgung verfügt über mehr als 150 Standorte in ganz Deutschland. Weiterer Schwerpunkt der Investitionsstrategie bei Captiva ist der Bereich Gesundheit mit Einrichtungen der ambulanten medizinischen Versorgung, Arzthäusern und Standorten für betreutes und seniorengerechtes Wohnen.

Weitere Informationen sind unter www.captivacapital.com verfügbar.