

CAPTIVA

Pressemitteilung

Captiva erwirbt Praxisklinik in Magdeburg

Hamburg, 9. September 2019 – Der Investment und Asset Manager Captiva hat für den Anfang 2018 aufgelegten offenen Immobilien-Spezial-AIF „Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1“ das nächste Investment durchgeführt und von der HD Gruppe die Praxisklinik Sudenburg in Magdeburg erworben.



Die Praxisklinik **Sudenburg** ist ein medizinisches Versorgungszentrum mit rd. 8.100m² moderner Mietfläche. Das medizinische Versorgungszentrum wurde 1996 auf einem 4.000 m² großen Grundstück erbaut und zwischen 2016 und 2019 umfassend saniert. Die Gesamtnutzfläche verteilt sich auf 18 Mieter, wovon 15 Mieter einen medizinischen Fokus besitzen. Die Hauptmieter sind eine moderne Augenarztpraxis, ein Operationszentrum sowie ein Sport- und Rehaszentrum. Direkt neben der Praxisklinik wird derzeit der Neubau einer Pflegeeinrichtung mit betreutem Wohnen durch die HD Gruppe aus Berlin geplant. „Das Objekt erfüllt alle Anforderungen an eine moderne und flexible Gesundheitsimmobilie: Sie liegt stadtnah, ist gut erreichbar und besitzt eine diversifizierte und symbiotische Mieterstruktur aus verschiedenen medizinischen Disziplinen“ sagt Torben Neumann, Director Investment bei Captiva.

Der Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1 wird durch die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH als Service-KVG betreut. Die Transaktionen wurden zudem beratend durch Trüon Rechtsanwälte (Legal), Jebens Mensching (Tax) und Consulting Partners Hamburg (Technical) begleitet.

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Staatsfonds. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 13,5 Mrd. EUR begleitet, davon allein in Deutschland rd. 5,2 Mrd. EUR.

Unternehmenskontakt:

Captiva GmbH

Stephan Fritsch

+49 (0)40 2263089-0

sfritsch@captivacapital.com

www.captivacapital.com