

CAPTIVA

Captiva ist ein Immobilien Investment- und Assetmanager für institutionelle Investoren mit Sitz in Hamburg. Für unsere Kunden haben wir seit 2001 Immobilientransaktionen mit einem Marktwert von mehr als € 13 Mrd. durchgeführt. Die Betreuung und Entwicklung der von uns erworbenen Objekte erfolgt durch unser Asset Management Team, das wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt verstärken möchten mit einem

Asset Manager (m/w/d)

der Teil eines dynamischen und leistungsstarken Teams sein möchte.

Ihre Rolle beinhaltet u.a.:

- Management eines bestehenden Immobilienportfolios; Steuerung des Vermietungsmanagements und weiterer externer Dienstleister
- Unterstützung bei der Realisierung wertsteigernder Maßnahmen (Revitalisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen,) Verhandlung der Maßnahmen mit Mietern bzw. Mietinteressenten
- Unterstützung bei der Erstellung von fonds- und objektspezifischen Businessplänen, Budgeterstellung und -überwachung als auch laufendes Berichtswesen für die betreuten Anlagevehikel
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Entscheidungsvorlagen sowie Unterstützung bei der Durchführung von An- und Verkaufsprozessen

Sie verfügen über:

- Unternehmerische Denkweise und Eigeninitiative
- Willen, Verantwortung zu übernehmen
- Einen hohen Anspruch an Qualität
- Sehr gutes Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Berufserfahrung im Bereich Asset Management
- Teamplayer-Fähigkeiten, Loyalität und Empathie
- Anwendungssichere MS-Office-Kenntnisse (insbes. Excel, Power Point)
- Ein abgeschlossenes technisches- und/oder betriebswirtschaftliches (Fach-) Hochschulstudium

Neben unserem attraktiven Vergütungspaket bieten wir:

- **Mentorenprogramm** – Einarbeitung durch erfahrene Kollegen
- **Ausgezeichnete Arbeitsbedingungen** – in zentraler Lage
- **Kundenkontakt** – schnell Verantwortung übernehmen
- **Gestaltungsspielraum** – eigenverantwortliche Arbeitsweise

Ihre Bewerbung inkl. CV und einem kurzen Anschreiben (max. 850 Worte) sowie Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins richten Sie bitte an:
Captiva GmbH, Geschäftsführung, Hohe Bleichen 11, 20354 Hamburg oder HR@captivacapital.com