

# CAPTIVA

## Pressemitteilung

### **Captiva erweitert Partnerschaft: Jan Alexander Gehrman wechselt von Quantum zu Captiva**

**Hamburg, 22. Januar 2018** – Der Hamburger Immobilieninvestor und Asset Manager Captiva hat mit sofortiger Wirkung Jan Alexander Gehrman zum weiteren Geschäftsführer bestellt. Gehrman übernimmt zudem 50% der Gesellschaftsanteile der Captiva GmbH vom geschäftsführenden Gesellschafter Stephan Fritsch, der im Dezember 2017 sämtliche Anteile des Unternehmens von Alvarez & Marsal übernommen und eine Erweiterung des Gesellschafterkreises angekündigt hatte. Fritsch und Gehrman werden die Gesellschaft zukünftig gemeinsam leiten und den Ausbau des Geschäfts mit regulierten Fonds und individuell für institutionelle Anleger konzipierten Investmentprodukten steuern. Stephan Fritsch gehört der Gesellschaft bereits seit 2005 an und zeichnet seit 2007 für die Geschäfte verantwortlich. Zu den finanziellen Details der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Jan Alexander Gehrman (46) war von 2010 bis 2017 Geschäftsführer bei der Quantum Immobilien AG. Zuletzt zeichnete er dort bei der Quantum Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH für das Transaktionsgeschäft verantwortlich, die über Assets under Management in Höhe von mehr als € 5 Mrd. verfügt. Gehrman leitete dabei Immobilieninvestments in den Segmenten Büro, Einzelhandel, Parken und Wohnen. Zuvor war er bei der Garbe Gruppe in Hamburg tätig, unter anderem als Vorstand der 1st RED AG, einer auf Industrieimmobilien spezialisierten Investmentgesellschaft.

Seit 2001 erwirbt Captiva Immobilien über offene Immobilienfonds sowie über Investmentvehikel, die im Kundenauftrag strukturiert und anschließend durch das hauseigene Asset Management-Team umfassend betreut werden. Europaweit hat die Gesellschaft Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als € 13 Mrd. abgeschlossen. Als eigentümergeführtes Unternehmen mit einem erfahrenen Team und nachhaltigen Geschäftsbeziehungen zu institutionellen Investoren wird Captiva seine Plattform kontinuierlich ausbauen mit dem Ziel, in unterschiedlichen Marktphasen lukrative Anlagemöglichkeiten in allen Assetklassen für Anleger zu identifizieren. Hierzu soll das Team auch in Zukunft weiter ausgebaut werden. Aktuell managt Captiva Sondervermögen für deutsche institutionelle Anleger mit dem Fokus auf deutsche Gewerbeimmobilien.

## **Über Captiva**

Captiva ist ein Immobilieninvestor und Asset Manager mit Fokus auf den deutschen Immobilienmarkt. Das Team von Captiva hat in den zurückliegenden zehn Jahren Gewerbeimmobilien in Deutschland aus den Bereichen Einzelhandel, Gesundheit, Büro und Logistik im Volumen von mehr als 5,2 Mrd. Euro erworben, verwaltet und erfolgreich veräußert. Aus einem der bisher aufgelegten Fonds ging der erste und bislang erfolgreichste deutsche REIT, die im M-Dax notierte alstria office REIT-AG, hervor.

Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter.

**Unternehmenskontakt:**

Captiva GmbH  
Stephan Fritsch  
+49 (0)40 2263089-15  
sfritsch@captivacapital.com  
www.captivacapital.com

**Pressekontakt:**

Charles Barker Corporate Communications GmbH  
Tobias Eberle  
+49 (0)69 794090-24  
captiva@charlesbarker.de  
www.charlesbarker.de