

Pressemitteilung

Captiva erwirbt 7 OBI-Baumärkte für 96 Mio. Euro für Spezialfonds

Hamburg, 03. Juni 2020 – Der Immobilieninvestor und Asset Manager Captiva hat 7 Baumärkte erworben, welche langfristig an den marktführenden Baumarktbetreiber OBI vermietet sind. Das Transaktionsvolumen beträgt 96 Millionen Euro. JLL hat den Verkäufer beraten und die Transaktion exklusiv vermittelt.

Der von der Service-KVG INTREAL aufgelegte offene Immobilien-Spezial-AIF „DIY Value II“ wurde bei dieser Transaktion durch Lupp + Partner, LebensMensching und Witte Projektmanagement beraten. Der Verkäufer Patrizia wurde von EY beraten.

Die Immobilien verfügen über eine vermietbare Fläche von rund 92.000 qm und sind für etwa 13 Jahre an OBI (Tengelmann-Gruppe) vermietet. Insgesamt betreibt OBI weltweit etwa 668 Standorte, davon rund 350 in Deutschland. Die Immobilien befinden sich schwerpunktmäßig in der westlichen Region von Deutschland sowie in den Großräumen München (1) und Dresden (1).

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilien Asset- und Investment Manager für institutionelle Kapitalanleger, insbesondere Versicherungen, Versorgungswerke, Pensionskassen, Sparkassen und Volksbanken. Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter. Seit Gründung 2001 hat Captiva für seine Kunden Transaktionen mit einem Marktwert von mehr als 13,6 Mrd. EUR begleitet, davon allein in Deutschland rd. 5,5 Mrd. EUR.

Unternehmenskontakt:

Captiva Holding
Jan Gehrmann
Hohe Bleichen 11
20354 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 226 30 89 0
Fax: +49 (0)40 226 30 89 20
E-Mail: info@captivacapital.com
www.captivacapital.com