

CAPTIVA

Pressemitteilung

Captiva und HHC arbeiten bei Gesundheitsimmobilien zusammen

Hamburg, November 2018 – Für Gesundheitsimmobilien mit Schwerpunkt Ärztehäuser und Medizinische Versorgungszentren vereinbarte der Hamburger Immobilieninvestor und Asset Manager Captiva mit der HHC eine Kooperation.

„Für die bessere Vernetzung von ambulanten und stationären Versorgungsstrukturen werden zukunftsweisende Infrastrukturprojekte an den Klinikstandorten notwendig“, erläutert Stephan Fritsch, Geschäftsführer und Gründer von Captiva. Die HHC unterstützt das Asset Scouting, entwickelt strategische Konzepte zur „Ambulantisierung“ in den Krankenhäusern und übernimmt marktseitige Due Diligence Prüfungen. Der von Captiva betreute Immobilienfonds für Ärztehäuser „Captiva Gesundheitsimmobilien Deutschland 1“ verfügt über eine Kaufkraft von rd. 300 Mio Euro. Die Ankaufkriterien sind unter www.captivacapital.com dargestellt.

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilieninvestor und Asset Manager mit Fokus auf den deutschen Immobilienmarkt. Das Team von Captiva hat in den zurückliegenden 10 Jahren Gewerbeimmobilien in Deutschland aus den Bereichen Einzelhandel, Gesundheit, Büro und Logistik im Volumen von mehr als 5,2 Mrd. Euro erworben, verwaltet und erfolgreich veräußert. Aus einem der 5 bisher aufgelegten Fonds ging der erste und bislang erfolgreichste deutsche REIT, die im M-Dax notierte alstria office REIT-AG, hervor.

Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter.

Über HHC

Die HHC Hanseatische Healthcare Consulting GmbH ist eine auf das Gesundheitswesen spezialisierte Managementberatung, die sich auf die Betreuung von Investoren, Universitätskliniken, Krankenhäusern, Medizinische Versorgungszentren, Rehabilitationskliniken und Pflegeeinrichtungen fokussiert (siehe www.hhc-consulting.de).

Unternehmenskontakt:

Captiva GmbH
Stephan Fritsch
Hohe Bleichen 11
20354 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 226 30 89 0
Fax: +49 (0)40 226 30 89 20
E-Mail: info@captivacapital.com
www.captivacapital.com