

CAPTIVA

Pressemitteilung

Captiva erwirbt 8 Baumärkte für rund 160 Mio. Euro für Spezialfonds

Hamburg, 10. September 2018 – Der Immobilieninvestor und Asset Manager Captiva aus Hamburg hat ein Portfolio von 8 Einzelhandelsimmobilien (Baumärkte) erworben. Das Transaktionsvolumen des sogenannten Steel-Portfolios beträgt rund 160 Millionen Euro. Der eigens für diese Transaktion von der Service-KVG INTREAL aufgelegte offene Immobilien-Spezial-AIF „DIY Value 1“ wurde bei dieser Transaktion durch JebensMensching, FAP und Vitzthum beraten. Der Verkäufer wurde von Reed Smith und JLL beraten.

Das Portfolio verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 100.000 qm und ist für 18 Jahre fest an die familiengeführte Hellweg Gruppe, einem der Pioniere des Baumarktgeschäfts in Deutschland, vermietet. Insgesamt betreibt Hellweg in Deutschland und Österreich 97 Hellweg Standorte sowie 56 BayWa Bau- und Gartenmärkte und 7 Gartencenter Augsburg. Die Immobilien befinden sich überwiegend im Großraum Berlin sowie in Nordrhein Westfalen.

Der DIY Value 1 Fonds verfügt über Mittelzusagen in Höhe von rund 110 Mio. Euro Eigenkapital von institutionellen Anlegern aus Deutschland. Mit dem DIY Value 1 verfolgt Captiva eine ausschüttungsorientierte Core+ Strategie.

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilieninvestor und Asset Manager mit Fokus auf den deutschen Immobilienmarkt. Das Team von Captiva hat in den zurückliegenden 10 Jahren Gewerbeimmobilien in Deutschland aus den Bereichen Einzelhandel, Gesundheit, Büro und Logistik im Volumen von mehr als 5,2 Mrd. Euro erworben, verwaltet und erfolgreich veräußert. Aus einem der 5 bisher aufgelegten Fonds ging der erste und bislang erfolgreichste deutsche REIT, die im M-Dax notierte alstria office REIT-AG, hervor.

Captiva tätigt Investitionen über Investmentprogramme, die individuell im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt das Unternehmen Portfoliotransaktionen, Single-Asset-Deals und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien gezielt weiter.

Unternehmenskontakt:

Captiva GmbH
Jan Gehrmann
Hohe Bleichen 11
20354 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 226 30 89 0
Fax: +49 (0)40 226 30 89 20
E-Mail: info@captivacapital.com
www.captivacapital.com