

## Captiva veräußert 82.000 qm Logistikareal in Regensburg

Hamburg/Regensburg, 26. August 2014 – Captiva Capital Partners III ELP ("Captiva"), der von Captiva Capital Management verwaltete Immobilien-Investment-Fonds, hat ein rd. 82.000 Quadratmeter großes Logistikareal im Gewerbegebiet Burgweinting in Regensburg, Leibnizstraße 2 an die Stratega Ratisbona Investment GmbH veräußert. Über Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die auf der Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zu den Werken von Continental, Osram und BMW gelegene Immobilie mit rund 21.000 Quadratmeter Mietfläche war im Jahr 2007 von Captiva als Teil eines Portfolios von insgesamt sechs Logistik- und Industrieimmobilien im Rahmen eines strukturierten Sale & Leasebacks erworben worden. Nach dem Ende des Mietvertrags des seinerzeitigen Nutzers LGI Logistics Group Ende 2012 wurde der Standort von Captiva innerhalb weniger Monate wieder nahezu voll vermietet. Die jetzt getätigte Veräußerung ist Bestandteil der angekündigten Neuausrichtung des Immobilienportfolios von Captiva, in deren Zuge bereits Gespräche zu weiteren Transaktionen laufen.

### Über Captiva Capital Management:

Captiva Capital Management ist ein Immobilieninvestor und Asset Manager mit Fokus auf den europäischen Immobilienmarkt und dem Ziel, für seine Anleger eine absolute, risikoadjustierte Wertentwicklung zu erreichen. Captiva richtet sich nach den Bedürfnissen seiner institutionellen Kapitalgeber und verbindet erstklassige Infrastruktur sowie ein professionelles Berichtswesen und Risikomanagement (FSA-reguliert) mit dem unternehmerischen Ansatz einer langjährig erfahrenen Investmentboutique – entscheidende Eigenschaften im vorherrschenden uneinheitlichen europäischen Immobilienmarkt. Bis heute hat Captiva für seine institutionellen Kunden in Europa EUR 1,7 Mrd. Eigenkapital in über 1.700 Immobilien im Wert von mehr als EUR 11,1 Mrd. investiert – über Direktinvestitionen und spezielle Investmentvehikel. Captiva tätigt Investitionen sowohl über geschlossene Immobilienfonds als auch über Investmentvehikel, die im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt Captiva sowohl Projektentwicklungen als auch Single Asset Deals, Portfoliotransaktionen und Venture-Capital-Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden. Nach der Akquisition entwickelt Captiva als Asset Manager die Immobilien strukturiert weiter.

### **Unternehmenskontakt:**

Captiva Capital Management GmbH  
Stephan Fritsch  
+49(0)40 2263089-15  
[sfritsch@captiva-cm.com](mailto:sfritsch@captiva-cm.com)

[www.captiva-cm.com](http://www.captiva-cm.com)

### **Pressekontakt:**

Charles Barker Corporate Communications  
Tobias Eberle  
+49(0)69 794090-24  
[tobias.eberle@charlesbarker.de](mailto:tobias.eberle@charlesbarker.de)

[www.charlesbarker.de](http://www.charlesbarker.de)