

## **Captiva veräußert Pierburg-Headquarter in Neuss an Moor Park und ARC Global**

Hamburg, 14. März 2014 – Captiva Capital Partners III ELP („Captiva“), der von Captiva Capital Management verwaltete Immobilien-Investment-Fonds, hat den Hauptsitz der Kolbenschmidt Pierburg GmbH (KSPG) in Neuss veräußert. Für den Erwerber American Realty Capital Global Trust, Inc. ("ARC Global") ist Moor Park Capital Partners LLP als exklusiver Berater tätig. Über Details der Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Mit dem Ankauf verstärkt Moor Park sein Engagement in Europa und erweitert seine bisherige Akquisitionstätigkeit um deutsche Immobilien. Für ARC Global war es das erste Investment in Deutschland überhaupt.

Bei der Immobilie handelt es sich um das ehemalige Headquarter von KSPG, einer 100%igen Tochter des Rheinmetall-Konzerns, das zum Zeitpunkt des Verkaufs noch über 10 Jahre vermietet war. Es umfasst ca. 30.000 Quadratmeter Produktions- und Bürofläche und wurde im Jahr 2007 von Captiva als Teil eines Immobilienportfolios von insgesamt drei Industrieimmobilien in Neuss erworben. Der Komplex steht auf einem rund 46.700 Quadratmeter großen Grundstück, das sich auf der nördlichen Rheinseite direkt an der Stadtgrenze zu Düsseldorf befindet.

Bei dem veräußerten Komplex handelt es sich nicht um das ebenfalls in Besitz von Captiva befindliche Areal von KSPG in Neuss, für das derzeit in Kooperation mit der Stadt Neuss ein Ideenwettbewerb zur Umnutzung in ein gemischt-genutztes Quartier stattfindet.

### **Über Captiva Capital Management:**

Captiva Capital Management ist ein unabhängiger Immobilien-Investor mit Fokus auf den europäischen Immobilienmarkt und dem Ziel, für seine Anleger eine absolute, risikoadjustierte Wertentwicklung zu erreichen. Unser Geschäftsmodell richtet sich nach den Bedürfnissen unserer institutionellen Kapitalgeber: Wir verbinden erstklassige Infrastruktur sowie ein professionelles Berichtswesen und Risikomanagement (FSA-reguliert) mit dem unternehmerischen Ansatz einer langjährig erfahrenen Investmentboutique – entscheidende Eigenschaften im vorherrschenden volatilen europäischen Immobilienmarkt. Bis heute hat Captiva für seine institutionellen Kunden in Europa EUR 1,3 Mrd. Eigenkapital in über 1.500 Immobilien im Wert von mehr als EUR 8 Mrd. investiert – über Direktinvestitionen und spezielle Investmentvehikel. Captiva tätigt Investitionen sowohl über geschlossene Immobilienfonds als auch über Investmentvehikel, die im Kundenauftrag aufgelegt und verwaltet werden. Auf diese Weise verfolgt Captiva sowohl Projektentwicklungen als auch Single Asset Deals, Portfoliotransaktionen und Venture Capital Immobilientransaktionen, bei denen spezialisierte Investmentplattformen gegründet oder akquiriert werden.



## PRESSEMITTEILUNG

### **Unternehmenskontakt:**

Captiva Capital Management  
Stephan Fritsch  
+49(0)40 2263089-15  
[sfritsch@captiva-cm.com](mailto:sfritsch@captiva-cm.com)

[www.captiva-cm.com](http://www.captiva-cm.com)

### **Pressekontakt:**

Charles Barker Corporate Communications  
Tobias Eberle  
+49(0)69 794090-24  
[tobias.eberle@charlesbarker.de](mailto:tobias.eberle@charlesbarker.de)