

ANKAUFSPROFLE

Asset Klasse	Supermarkt & Fachmarkt-Portfolien	Healthcare Immobilien	Logistik- und Industrieimmobilien	Sondersituationen – ohne Beschränkung der Nutzungsart	Kontaktdaten Stephan Fritsch Geschäftsführer sfritsch@captivacapital.com Jan Gehrmann Geschäftsführer jag@captivacapital.com Torben Neumann Direktor Investments & Sales tneumann@captivacapital.com Captiva GmbH Hohe Bleichen 11 20354 Hamburg F: +49 (40) 226 30 89 0 www.captivacapital.com
Objekttyp	<ul style="list-style-type: none"> Fachmarkt- und Nahversorgungszentren Lebensmittelanker, idealerweise in Kombination: Vollsortimenter, Discounter, Drogerie und weitere komplementäre Sortimente Baumärkte 	<ul style="list-style-type: none"> Ärztehaus, Ärztezentrum Gesundheitszentrum Medizinische Versorgungszentren Weitere ambulante Einrichtungen 	<ul style="list-style-type: none"> Ehemalige Produktionsstandorte Gewerbe- oder Büroparks Logistik Lager- und Umschlagshallen Konversionsflächen Sale-and-Leaseback 	<ul style="list-style-type: none"> Umnutzungsmodelle (z.B. Industrie zu Gewerbe/Mischnutzung) Objekte mit Nachverdichtungspotenzial oder Baurechtsreserven 	
Investmentart	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+ Einzelobjekte und Portfolien Asset- und Share-Deals 	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+ Einzelobjekte und Portfolien Asset- und Share-Deals 	<ul style="list-style-type: none"> Core, Core+, Value-Add Einzelobjekte und Portfolien Asset- und Share-Deals 		
Standort	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweit in A-, B- und C-Städten Standorte mit guten Zentralitäts- und Kaufkraftkennziffern Gute Lagen mit guter Anbindung 	<ul style="list-style-type: none"> Bundesweit in A-, B- und C-Städten Standorte mit einem Einzugsgebiet von mehr als 50.000 Einwohnern Innenstadt-/Stadtteillage, selektiv auch Randlagen und/oder Anbindung an ein Krankenhaus 	<ul style="list-style-type: none"> Top 7 Ballungsräume sowie Wachstumsregionen City- und Cityrandlagen mit sehr guter Erreichbarkeit und mit urbanem Umfeld Verkehrsknotenpunkte, Häfen, Flughäfen, Güterverkehrszentren, etablierte Gewerbe- und Industriegebiete 	<ul style="list-style-type: none"> Städte ab ca. 50.000 Einwohnern mit stabilen makroökonomischen und demografischen Rahmenparametern 	
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsobjekte Objekte mit Renovierungsbedarf möglich Projektentwicklungen (Forward Deals) mit Vorvermietung 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandsobjekte Objekte mit Renovierungsbedarf möglich Projektentwicklungen (Forward Deals) mit Vorvermietung 	<ul style="list-style-type: none"> Moderne, hochwertige Bestands-objekte Projektentwicklungen (Forward Deals) mit Vorvermietung Value-Add Objekte mit Instandhaltungsstau 		
Investmentvolumen	<ul style="list-style-type: none"> Mindestens EUR 20,0 Mio. (Einzelobjekte können kleiner sein) 	<ul style="list-style-type: none"> Mindestens EUR 8,0 Mio. 	<ul style="list-style-type: none"> Core und Core+ ab EUR 10,0 Mio. Value-Add ab EUR 5,0 Mio. pro Objekt zzgl. Investitionen Grundstücke ab 10.000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> Investitionsvolumen ab EUR 15,0 Mio. 	
Vermietung	<ul style="list-style-type: none"> Single- und Multi-Tenant Bonitätsstarke Filialisten Leerstand < 20 % WALT > 5 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Single- und Multi-Tenant Leerstand < 20 % WALT > 3 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Single- und Multi-Tenant Leerstand < 20 % WALT > 5 Jahre Value-Add Objekte: kurze bis mittelfristige Restlaufzeiten, auch hohe Leerstände 	<ul style="list-style-type: none"> Kurze Mietvertrags-Restlaufzeiten, Unerrent Situationen, Erbbaurechte, Mietgrundstücke usw. 	

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Investment Profil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt. Es dient ausschließlich informativischen Zwecken über die Tätigkeit von Captiva und der Investitionsziele seiner Auftraggeber. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.