

Pressemitteilung

Captiva erwirbt 2 Hellweg-Baumärkte für den Spezialfonds „DIY Value I“

Hamburg, 4. Oktober 2019 – Der Immobilieninvestor und Asset Manager Captiva hat für den Spezialfonds „DIY Value I“ 2 weitere Baumärkte erworben. Das Transaktionsvolumen beträgt rund 30 Millionen Euro. Der von der Service-KVG INTREAL verwaltete offene Immobilien-Spezial-AIF wurde bei dieser Transaktion durch Jebens Mensching und CPH beraten. Der Verkäufer W. P. Carey wurde von Reed Smith beraten.

Die Immobilien verfügen über eine vermietbare Fläche von rund 21.000 qm und sind für 18 Jahre an die Hellweg Gruppe vermietet. Die Immobilien befinden sich im Großraum Berlin sowie in Nordrhein-Westfalen.

Insgesamt betreibt Hellweg in Deutschland und Österreich 97 Hellweg Standorte sowie 56 BayWa Bau- und Gartenmärkte und 7 Gartencenter Augsburg.

Der im Jahr 2018 aufgelegte Fonds ist mit Abschluss dieser Transaktion voll investiert.

Über Captiva

Captiva ist ein Immobilieninvestor und Asset Manager mit Fokus auf den deutschen Immobilienmarkt. Das Team von Captiva hat in den zurückliegenden 10 Jahren Gewerbeimmobilien in Deutschland aus den Bereichen Einzelhandel, Gesundheit, Büro und Logistik im Volumen von mehr als 5,2 Mrd. Euro erworben, verwaltet und erfolgreich veräußert.

Unternehmenskontakt:

Captiva Holding GmbH

Jan Gehrmann

Hohe Bleichen 11

20354 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 226 30 89 0

Fax: +49 (0)40 226 30 89 20

E-Mail: assistenz@captivacapital.com

www.captivacapital.com