

# CAPTIVA – INVESTMENT PROFIL 2018

## **1. SUPERMARKT & FACHMARKT-PORTFOLIEN:**

- Lebensmittelanker, idealerweise in Kombination: Vollsortimenter, Discounter, Drogerie und weitere komplementäre Sortimente
- Investitionsvolumen ab EUR 20,0 Mio. (Einzelobjekte können kleiner sein, es gilt die Investmentgröße)
- Moderne Formate (Baujahre nach 2003 und Verkaufsfläche > 1,000qm)
- Städte > 20,000 Einwohner

## **2. HEALTHCARE IMMOBILIEN:**

- Ärztehäuser, MVZs
- Investitionsvolumen ab EUR 7,0 Mio.
- max. 15 Jahre alt (letzte Modernisierung)
- Nachhaltige Standorte (Zentrale Lagen mit guter infrastruktureller Anbindung, z.B. an Krankenhäuser oder Wohnbebauung)
- Städte > 50,000 Einwohner oder Ballungsräume

## **3. WOHNIMMOBILIEN :**

- Mietwohnungsbau, Projektentwicklungen, Grundstücke mit (perspektivischer) Wohnnutzung
- Investitionsvolumen ab EUR 15,0 Mio.
- Städte ab 200,000 Einwohner

## **4. BÜRO- UND UNTERNEHMENSIMMOBILIEN :**

- Investitionsvolumen ab EUR 20,0 Mio.
- Mietvertragsrestlaufzeiten > 2 Jahre
- Leerstand < 30%
- Städte ab 200,000 Einwohner

## **Kontaktdaten**

**Stephan Fritsch**  
Geschäftsführer

**Jan Gehrmann**  
Geschäftsführer

**Robert Karde**  
Direktor Investments & Sales

**Captiva GmbH**  
Hohe Bleichen 11  
20354 Hamburg  
F: +49 (40) 226 30 89 0  
E: [ankauf@captivacapital.com](mailto:ankauf@captivacapital.com)

[www.captivacapital.com](http://www.captivacapital.com)