

# CAPTIVA – UNSER DIENSTLEISTUNGSANGEBOT

## IMMOBILIEN INVESTMENT & ASSET MANAGEMENT SPEZIALIST

### UMFASSENDE IMMOBILIENEXPERTISE FÜR INSTITUTIONELLE ANLEGER

#### INVESTMENT & ASSET MANAGEMENT

- Entwicklung und Strukturierung individueller und marktgeleiteter Investmentstrategien für institutionelle Investoren
- Identifikation, Analyse und Auswahl von Investitionsmöglichkeiten bis zur erfolgreichen Übernahme in das Asset Management
- Definition und Umsetzung objektspezifischer, aktiver Managementstrategien
- Steuerung und Koordination aller involvierten Dritt-Serviceanbieter
- Regelmäßiges, institutionelles und auf individuelle Bedürfnisse abgestimmtes Reporting

#### CO-INVESTMENT PROGRAMM

- Übernahme von Minderheitsanteilen im Rahmen von Co-Investmentstrukturen, z.B. in Verbindung mit Share Deals
- Übernahme von Asset Management Aktivitäten oder sonstiger wertschaffender Maßnahmen für die Investorengemeinschaft
- Unterstützung der Mehrheitsgesellschafter während der Investmentphase z.B. durch die
  - Ergänzung zusätzlicher Immobilienkompetenz
  - Optimierung rechtlicher und steuerlicher Strukturen
  - Sicherstellung der Interessensgleichheit zwischen Investor und Asset Manager

#### ASSETKLASSEN IM FOKUS

- Einzelhandel
- Healthcare
- Wohnen
- Logistik / Industrieimmobilien
- Büro

Weitere Details zu den von uns abgedeckten Assetklassen und Anlagestrategien entnehmen Sie bitte unserem Investment Profil

# CAPTIVA



**Stephan Fritsch**

Geschäftsführer  
Captiva GmbH



**Jan Gehrmann**

Geschäftsführer  
Captiva GmbH

- 10+ Jahre gemeinschaftlicher Track-Record
- 15 Professionals
- 100+ Standorte mit mehr als 200 Mietern
- € 13+ Mrd. Transaktionsvolumen in Europa
- 25+ Institutionelle Investoren

#### Kontaktdaten

Captiva GmbH  
Hohe Bleichen 11  
20354 Hamburg  
F: +49 (40) 226 30 89 0  
E: [info@captivacapital.com](mailto:info@captivacapital.com)